



## UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

### FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

#### STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

C/O CANTINA SOCIALE - VIA ROMA - 74020 LIZZANO (TA)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 25/2012 DEL 19.03.2012  
(art. 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

**DETERMINAZIONE N. 34/2012**

**OGGETTO:** Autorizzazione ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04 per la trasformazione degli immobili soggetti a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, giusta delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841.

Richiedente: *COMUNE DI MARUGGIO*

Il Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio

Vista la domanda presentata dal **Comune di Maruggio**, via V. Emanuele n. 41, pervenuta a questa Struttura in data 09.03.2011 prot. 36 e successiva in data 27.12.2011 prot. 475 (relativa a progetto sostitutivo), con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04, per la trasformazione di bene immobile soggetto a Vincolo Paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04, sito alla località "Campomarino", in catasto al fg. 34, sviluppo 07, p.lla 3206 (area comunale) e p.lla 2662 (area demaniale), per la realizzazione di un percorso naturalistico di accesso e congiunzione tra le aree SIC di Campomarino e l'area del porto turistico, un'area di sosta, arredo urbano, restauro vegetazionale e sistemazione dei piedi dunali.

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il DPCM 12.12.2005;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Vista la Deliberazione dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole n.9/2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Visto che l'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 del D.Lgs. 42/04 (co. 1/a) e rientra in parte nella perimetrazione dei territori costruiti del Piano Regolatore del Porto;

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che nella seduta del 30.05.2011, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "La Commissione, dopo aver preso visione dell'integrazione trasmessa, esprime parere **FAVOREVOLE**." e successivamente, relativamente al progetto sostitutivo, nella seduta del 11. 01. 2012, ha espresso il seguente parere: "La Commissione, esaminato il progetto, visto gli elaborati presentati e il contesto dell'intervento, esprime parere **FAVOREVOLE**.";

Vista la nota del 23.02.2012 prot. 3570, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi art. 146 - comma 8 - del D.Lgs. 42/04, ha espresso il seguente parere: "...parere favorevole con prescrizione: - gli alberi svelliti dovranno essere piantumati in luogo congruo, non distante dal naturale sito di giacitura ed individuato con targhetta del tipo; - garantire la tutela delle alberature esistenti, prospicienti l'area d'intervento, con implementazione e ricollocamento delle stesse nelle immediate vicinanze della zona d'intervento; - vengano salvaguardati gli elementi diffusi del paesaggio agrario aventi notevole significato paesaggistico con specifico riferimento ai soggetti vegetazionali di notevole e rilevante interesse; - il restauro vegetazionale sia attuato con forme e tipologie vegetazionali di tipo autoctono.";

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 100,00, eseguito in data 27.09.2011, quietanza n. 42805;

## DETERMINA

**Di rilasciare al Comune di Maruggio**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, l'autorizzazione paesaggistica relativamente alle opere di: "realizzazione di un percorso naturalistico di accesso e congiunzione tra le aree SIC di Campomarino e l'area del porto turistico, un'area di sosta, arredo urbano, restauro vegetazionale e sistemazione dei piedi dunali", da eseguirsi alla località "Campomarino", in catasto al fg. 34, sviluppo 07, p.la 3206 (area comunale) e p.la 2662 (area demaniale), con le seguenti prescrizioni: 1- gli alberi svelliti dovranno essere piantumati in luogo congruo, non distante dal naturale sito di giacitura ed individuato con targhetta del tipo; 2- dovrà essere garantita la tutela delle alberature esistenti, prospicienti l'area d'intervento, con implementazione e ricollocamento delle stesse nelle immediate vicinanze della zona d'intervento; 3- dovranno essere salvaguardati gli elementi diffusi del paesaggio agrario aventi notevole significato paesaggistico con specifico riferimento ai soggetti vegetazionali di notevole e rilevante interesse; 4 - il restauro vegetazionale dovrà essere attuato con forme e tipologie vegetazionali di tipo autoctono.

**Di dare atto** che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (art. 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

**Di dare atto** che, la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

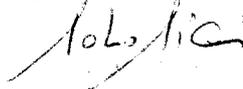
**Di demandare** al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione

**Di demandare** al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

**Di dare atto** che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente Autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.

Il Responsabile della Struttura  
(ing. Roberto ARIANI)



## RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. .... in data ..... il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.  
Per ricevuta